

เอกสารแนบ 1
สำเนาหนังสือเห็นชอบ



ที่ วว 0804/ **6435**

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิวัดพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มิถุนายน 2545

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมตะระยอง คอนโดทาวน์

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/14182 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2544

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 02185/404404A ลงวันที่ 21 มีนาคม 2545
 2. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 02247/404404A ลงวันที่ 9 เมษายน 2545
 3. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 02352/404404A ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2545
 4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมตะระยองคอนโดทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
 5. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมตะระยอง คอนโดทาวน์ ของบริษัท อมตะ คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 9+200 ทางหลวง หมายเลข 331 อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 37-0-29.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 13 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 2,290 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2544 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2544

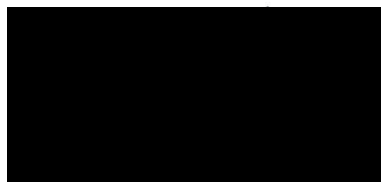
2/ มีมติ...

มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมในประเด็นการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การป้องกัน อากาศ การใช้ประโยชน์ที่ดิน และประเด็นอื่นๆ และต่อมา บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2545 เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2545 ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาแล้ว ขอให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการบำบัดน้ำเสีย โดยให้ฝ่ายเลขานุการเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูล และบัดนี้ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ซึ่งสำนักงานได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวแล้ว เห็นว่า รายละเอียดครบถ้วน จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมตะระยอง คอนโดทาวน์ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานต่อสำนักงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท อมตะคอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด และบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792 โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbancia@yahoo.com



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax : (66 2) 9343248 E-mail : cot@cot.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1



สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๒๔๗ วันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๔๕
เวลา ๑๔.๕๐ ชั่วโมง

Our Ref. EIA 02185/404404A

21 มีนาคม 2545

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอุมตะระยอง คอนโดทาวน์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

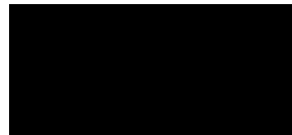
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 166 วันที่ 22 มี.ค. 2545
เวลา 15.00 ชั่วโมง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท อมตะคอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท
คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอุมตะระยอง คอนโดทาวน์ ตั้งอยู่ ณ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งรายงาน
ดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว มาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

ETK ๔/๓๖



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax : (66 2) 9343248 E-mail : cot@cot.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2



สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

Our Ref. EIA02247/404404A

9 เมษายน 2545

เรื่อง ขอส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ของโครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ ฉบับเดือนมีนาคม 2545

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติม
ฉบับเดือนมีนาคม 2545 จำนวน 15 ชุด

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 286	วันที่ 9 เม.ย. 2545
เวลา 11.15	ผู้รับ

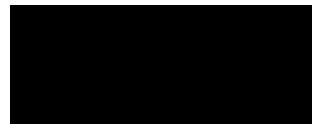
ตามที่บริษัท อมตะคอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์
ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
อมตะระยอง คอนโดทาวน์ ตั้งอยู่ ณ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งรายงานดังกล่าวได้จัดทำและส่ง
เรียบร้อยแล้ว และจากการตรวจสอบรายงานฯ ในเบื้องต้น ทางสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมมี
ความเห็นให้โครงการเสนอรายละเอียดโครงการเพิ่มเติม เพื่อประกอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฯ ดังกล่าว
ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผล
กระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว มาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

EIA 001 Me

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 128	วันที่ 9 เม.ย. 2545
เวลา 14.15	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax : (66 2) 9343248 E-mail : cot@cot.co.th

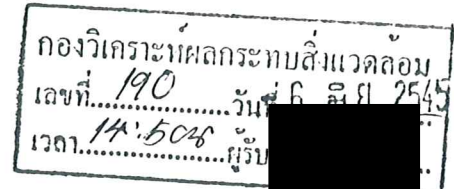
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๑๘๘ วันที่ 6 มี.ย. 2545
เวลา ๑๖.๐๐ น.
เวลาสมาชิกของสมาคมวิศวกรรมวิชาชีพ
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

Our Ref. EIA/02352/404404A

5 มิถุนายน 2545

เรื่อง ขอส่งมอบข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

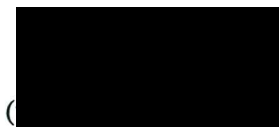


สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ชุด

ตามที่บริษัท อมตะคอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท
คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา
รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ ตั้งอยู่
ณ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งข้อมูลดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบ
ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการดังกล่าว มาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

ETA อยู่ กอ. 192
วันที่ 6 มิ.ย. 45

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมตะระยอง คอนโดทาวน์
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมตะระยองคอนโดทาวน์ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมตะระยอง คอนโดทาวน์ ของบริษัท อมตะ
คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 9+200 ทางหลวง
หมายเลข 331 อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 37-0-29.9 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 13
อาคาร จำนวนห้องพักรวม 2,290 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด และ
ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการ
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบ
อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และต้องบำบัดน้ำเสีย
ทั้งหมดทุกกิจกรรม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่ง
ประเทศไทยกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ระยอง โดยมี
รายละเอียด ขนาด และที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งสูบน้ำตะกอนส่วนเกินตามระยะเวลาที่กำหนด
ในรายงาน

3. โครงการจะต้องกำชับให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง
หลังผ่านการบำบัดขั้นต้นให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด
ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

4. โครงการต้องจัดให้มีบ่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนได้อย่างน้อย 929 ลูกบาศก์เมตร
พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดขนาด วิธีการควบคุมอัตราการ
ระบายน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงาน

2/5. โครงการ...

5. โครงการต้องทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

6. โครงการต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอ และจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่วางภาชนะรองรับมูลฝอย และที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ

7. โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

8. โครงการต้องจัดระบบการจราจรภายในโครงการมิให้เกิดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ ทั้งกรณีปกติ และกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

9. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

10. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

11. หากได้รับการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

สรุปตารางมาตรการ

- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง
 - มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ
 - มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-

ตารางที่ 5.2-1

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง
โครงการของ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	- จัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งภายในโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ต้องมีพื้นที่ใช้สำหรับล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ให้ใช้ยางแอสฟัลท์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบน และด้านล่างอีก 3 ด้าน หรือใช้พรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเป็นอยู่เสมอ - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันวัสดุหล่นด้วย - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากชั้นบนของอาคาร - จัดให้มีตาข่ายคลุมด้านบนอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุก่อสร้าง กระเด็นออกนอกตัวอาคาร - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น	- พื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก - พื้นที่กองวัสดุ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง
2. ระดับเสียง			

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
3. คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยบ่อเกรอะใช้เวลาเก็บกัก 2.5 วัน บ่อซึมใช้เวลาเก็บกัก 1.67 วัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของนิคมฯ ต่อไป - จัดตั้งตะแกรงบริเวณรอยต่อของรางระบายน้ำชั่วคราวกับท่อระบายน้ำของนิคมฯ เพื่อป้องกันมูลฝอยไหลลงสู่ท่อระบายน้ำดังกล่าว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง
5. การคมนาคม	- ความคมชัดที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ เพราะจะทำให้ถนนชำรุด - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - พื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - พนักงานขับรถ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง
6. อากาศอันมีผลและความปลอดภัย	- รักษาความสะอาดของถนนและพื้นที่โครงการด้วยการฉีดน้ำทำความสะอาด และเก็บกวาดพื้นที่โครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน - รักษาความปลอดภัยของถนนและพื้นที่โครงการด้วยการติดตั้งป้ายจราจรและป้ายเตือนความปลอดภัย - รักษาความปลอดภัยของถนนและพื้นที่โครงการด้วยการติดตั้งป้ายจราจรและป้ายเตือนความปลอดภัย - รักษาความปลอดภัยของถนนและพื้นที่โครงการด้วยการติดตั้งป้ายจราจรและป้ายเตือนความปลอดภัย	- ถนนพื้นที่โครงการ - ถนนพื้นที่โครงการ - ถนนพื้นที่โครงการ - ถนนพื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ
	- กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัย - การจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลสำหรับโครงการก่อสร้าง - กำหนดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัย ดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือ และพื้นที่ก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือทั้งหมดก่อนการใช้งานและหลังการใช้งาน - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีป้ายเตือนความปลอดภัย และสัญญาณเตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีรถฉุกเฉินที่สามารถลำเลียงผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลได้ทันที - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ

ตารางที่ 5.2-2
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ
โครงการออมตะระยอง คอนโดทาวน์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป pre-treatment ประเภท Septic Tank รุ่น ST-15000 H ตามขนาดและจำนวนที่ได้ออกแบบไว้	- ภายในโครงการ	- ก่อนเริ่มดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเบื้องต้นให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์น้ำเสียที่ยอมรับให้ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคม ฯ อมตะซิตี้ ระยอง	- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- จัดอบรมผู้ที่จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปฏิบัติงานหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- กำจัดตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก ๆ 1 ปี	- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามผู้พักอาศัยประกอบอาหารภายในห้องพักอาศัย	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอย	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยเพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไป	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยขนาดความจุ 75.075 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้นิคมอุตสาหกรรมฯ มารับไปกำจัดต่อไป - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของนิคมฯ - หมั่นกำจัดขยะและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำส่วนกลางของนิคมฯ - จัดให้มีบ่อน้ำจํานวน 1 บ่อ ความจุประสิทธิผลประมาณ 988 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการซึ่งมีปริมาณ 929 ลูกบาศก์เมตร โดยการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำจะใช้ท่อขนาด 0.50 เมตร วางไว้ที่ก้นบ่อน้ำ ซึ่งอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำมีค่าเท่ากับ 0.275 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.286 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และน้ำจะถูกระบายออกจากบ่อน้ำทิ้งหมดเพื่อไม่ให้มีน้ำตกค้าง ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ และเพื่อเตรียมไว้สำหรับรองรับฝนตกใน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำ - บ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำส่วนกลางของนิคมฯ - ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคม	ครั้งต่อไป - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ • ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ • จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร • ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลักของนิคมฯ • พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก • จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	- ภายในโครงการ	- ก่อนการดำเนินการโครงการ	- เจ้าของโครงการ
5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภายนอกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หมั่นดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและความปลอดภัยในโครงการ ประกอบด้วย · ถังดับเพลิง · ระบบสัญญาณเตือนภัยซึ่งสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุต้องเป็นอุปกรณ์ที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติและใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน · บันไดหนีไฟ · ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงห้องต่าง ๆ ทุกห้องบริเวณหน้าบันไดทุกชั้นของอาคาร · ไฟฉุกเฉินทุกชั้น · ตู้ดับเพลิง · ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ - ที่ด้าน ในและด้านนอกของประตูหนีไฟ เรืองแสงด้วย ไฟฟ้าสำรอง - ทุกชั้น ทุกชั้น โดยตัวอักษรมีขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	- อุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. พื้นที่สีเขียว	- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจาก นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ - จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัตรภัยของ โครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัตรภัย และการดับเพลิงเป็นประจำทุกปี - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงซึ่งสามารถใช้ในเหตุฉุกเฉินได้ตลอดเวลา อาคาร 1 ถึง 13 อาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 650 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียว โดยเน้นไม่พุ่มทรงสูง อาทิ โอ๊คอินเดียน เป็นต้น บริเวณแนวรั้วโดยรอบโครงการ	- สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2545

ตารางที่ 5.3-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายปีโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของโครงการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ ความเป็นกรด-ด่าง พีไอดี ของแข็ง แวนดอลย ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำมันและไขมัน และฟิเคอล-โคลิฟอร์ม	- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นทุกชุดของทุกอาคาร (รวมทั้งสิ้น 52 ชุด) โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 จุด/ชุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน	- 624,000	- เจ้าของโครงการ